

## ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) № 01-04/16

г. Москва

от «21» апреля 2016 года

ООО «Машлизинг-ТЭК», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, в лице Генерального директора Плохова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Кропоткингеоэнерго», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Генерального директора Фадеева А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор финансовой аренды (лизинга), далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

### ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ:

**Предмет лизинга** – выбранное Лизингополучателем и приобретаемое в свою собственность Лизингодателем у определенного Лизингополучателем продавца для дальнейшей передачи Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование имущество, с последующим обязательным выкупом Лизингополучателем. Термин применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

**Договор лизинга** - настоящий договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем имущество и передать его Лизингополучателю для предпринимательских целей во временное владение и пользование за плату, установленную Договором (с последующим переходом права собственности на указанное имущество к Лизингополучателю), а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях настоящего Договора.

**Договор купли-продажи (поставки) для целей лизинга** – согласованный с Лизингополучателем договор, в соответствии с которым Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга.

**Акт сдачи-приемки** – Акт, подписываемый уполномоченными лицами Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя при сдаче-приемке Предмета лизинга от Продавца по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором купли-продажи (поставки) для целей лизинга.

**Акт приема-передачи в лизинг** – Акт, подписываемый уполномоченными лицами Сторон при передаче от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором лизинга.

**Акт приема-передачи Предмета лизинга в собственность** - Акт, подписываемый уполномоченными лицами Сторон при передаче Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью от Лизингодателя Лизингополучателю в собственность после выполнения Лизингополучателем всех своих обязательств по Договору лизинга, в месте, в срок и на условиях, установленных Договором лизинга.

**Первоначальные затраты Лизингодателя** – сумма стоимости Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга и затрат Лизингодателя, осуществляемых им для исполнения Договора лизинга до момента подписания Акта передачи в лизинг.

**Текущие расходы Лизингодателя** – расходы Лизингодателя, осуществляемые им для исполнения Договора лизинга с момента заключения Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга до момента передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя, в том числе расходы:

по оплате налогов и сборов, связанных с исполнением Лизингодателем Договора, если таковые подлежат оплате в соответствии с действующими в течение Срока действия Договора законодательством РФ; по оплате процентов за пользование привлеченными средствами, услуг кредитных организаций; другие расходы, предусмотренные законодательством.

**Дополнительные расходы Лизингодателя** – расходы Лизингодателя, понесенные им в связи с исполнением Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга и настоящего Договора, не включенные в состав Первоначальных затрат Лизингодателя и Текущих расходов Лизингодателя, в том числе по оказанию дополнительных услуг Лизингополучателю в отношении Предмета лизинга, по изъятию Предмета лизинга, в случаях, предусмотренных Договором и законом, по оплате иных платежей, связанных с исполнением Договора. Указанные расходы либо предъявляются Лизингодателем к прямой компенсации Лизингополучателю, либо, по соглашению сторон, включаются в состав лизинговых платежей путем изменения Графика лизинговых платежей.

**Текущая стоимость Предмета лизинга** – стоимостная оценка Предмета лизинга, применяемая в случаях, установленных настоящим договором.

Текущая стоимость Предмета лизинга определяется в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

**Стоимость лизинга** – лизинговые платежи, начисляемые Лизингодателем Лизингополучателю за права временного владения и пользования Предметом лизинга. Стоимость лизинга не зависит от наличия или отсутствия задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по настоящему Договору, устанавливается в Графике лизинговых платежей. Стоимость лизинга начисляется Лизингодателем, начиная с месяца передачи Предмета лизинга в лизинг и заканчивается в месяце окончания Срока лизинга.

**Регулярные платежи** – суммы, выплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю в счет оплаты стоимости лизинга и выкупной стоимости по согласованному сторонами графику.

**Дата платежа** – дата списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

**Страховщик** – страховая организация, определенная Лизингодателем, имеющая лицензию на осуществление видов страхования, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга, с которой заключен Договор страхования (Страховой полис).

**Страхователь** – лицо, заключившее Договор страхования (Страховой полис) Предмета лизинга и рисков, связанных с его эксплуатацией.

**Договор страхования** – договор, заключенный между Страхователем и Страховщиком по поводу Предмета лизинга, в соответствии с которым Страховщик обязуется возместить Выгодоприобретателю, которым будет являться Лизингодатель, при наступлении страхового случая, причиненные вследствие этого убытки.

**Страховое возмещение** – сумма, выплачиваемая Страховщиком Выгодоприобретателю, при наступлении страхового случая, в возмещение его убытков, причиненных вследствие этого события, в пределах страховой суммы.

**Страховая сумма** – сумма, определенная Договором страхования, в пределах которой выплачивается страховое возмещение.

**Сумма Прекращения Договора** – сумма, исчисляемая при расторжении Договора и/или изъятии Предмета лизинга, включающая: возмещение Лизингодателю Текущей Стоимости Предмета лизинга, задолженности по регулярным платежам, взыскание неустойки, подлежащей уплате Лизингополучателем на условиях Договора.

**Срок Лизинга** – срок временного владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучателем. Начинается с даты подписания Акта приема-передачи в лизинг и заканчивается датой подписания Акта передачи Предмета лизинга в собственность, либо в дату изъятия Предмета лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязанностей в случаях, указанных в Договоре.

**Срок действия договора** – срок, исчисляемый от даты подписания Договора сторонами, до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

## **1. Предмет Договора**

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем транспортное средство (далее по тексту «Предмет лизинга»), и передать их без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга для предпринимательских целей для использования в деятельности Лизингополучателя во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять его на условиях настоящего Договора. Термин «Предмет лизинга» применяется как ко всему имуществу в целом, так и к его составным частям.

Целевое назначение Предмета лизинга определяется технической документацией, передаваемой с ним.

Индивидуальные (идентификационные) признаки передаваемого в лизинг имущества и его место эксплуатации указываются сторонами в Актах приема-передачи в лизинг, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

## **2. Приобретение Предмета лизинга**

2.1. Предмет лизинга приобретается Лизингодателем у определенного Лизингополучателем Продавца на условиях Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга. Определенный Лизингополучателем Продавец транспортных средств, являющихся Предметом лизинга, и Продавец дополнительного оборудования к транспортным средствам указаны в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. Термин «Продавец» применяется как к продавцу самих транспортных средств, так и к продавцу дополнительного оборудования.

2.2. Оплата Продавцу Предмета лизинга по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга осуществляется Лизингодателем только после предоставления Лизингополучателем в полном объеме задатка, условия предоставления которого указаны в п. 9.3. настоящего Договора.

2.3. Риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга Предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель. Если указанные убытки возникли у Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется возместить такие убытки Лизингодателю. Лизингодатель не будет нести ответственность за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга и настоящего Договора, а также за непоставку или просрочку поставки Предмета лизинга Лизингополучателю. Лизингополучатель имеет право предъявлять требования в отношении качества, комплектности и сроков поставки Предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом непосредственно Продавцу и Производителю Предмета лизинга.

2.4. Лизингополучатель обязан немедленно сообщить Лизингодателю о ненадлежащем исполнении Продавцом условий Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга.

2.5. Лизингополучатель несет все права и обязанности покупателя по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга, в том числе в отношении приемки, установки, складирования, тестирования, ввода в эксплуатацию, использования и ремонта Предмета лизинга, за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга. Неисполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга не является причиной для одностороннего отказа от исполнения Лизингополучателем его обязательств по настоящему Договору.

2.6. Любые требования по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга, предъявленные Продавцом в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств покупателем по Договору купли-

продажи, должны быть предъявлены только Лизингополучателю (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга). Лизингодатель не несет ответственности за любые потери, понесенные Продавцом в результате такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателем.

### **3. Сдача-приемка Предмета лизинга**

3.1. Ответственность за приемку Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи (поставки) для целей лизинга от Продавца несет Лизингополучатель. Сдача-приемка предмета лизинга от Продавца производится Сторонами в месте и срок, установленные Договором купли-продажи (поставки) для целей лизинга. Сдача-приемка Предмета лизинга, включая все его принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, оформляется Актом сдачи-приемки, подписываемым уполномоченными лицами Продавца, Лизингодателя и Лизингополучателя. Лизингодатель имеет право, по своему усмотрению, выдать доверенность Лизингополучателю на подписание Акта сдачи-приемки от своего имени. Без получения такой доверенности Лизингополучатель не имеет права на подписание Акта сдачи-приемки от имени Лизингодателя. С момента подписания Акта сдачи-приемки право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингодателю.

3.1. Одновременно с Актом сдачи-приемки Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, с момента его подписания права временного владения и пользования переходят к Лизингополучателю и обязательства Лизингодателя по передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю считаются выполненными. Лизингополучатель несет полную и безусловную ответственность за потери и убытки, возникающие у него или у третьих лиц в процессе эксплуатации Предмета лизинга, за исключением случаев, когда такие потери (убытки) возникли по вине Лизингодателя.

3.2. Одновременно с передачей Предмета лизинга Продавец должен вручить Лизингополучателю комплект технической документации, в том числе инструкцию по эксплуатации, сервисную книжку, паспорт транспортного средства (самоходной машины), накладную, справку-счет и все комплекты ключей и пультов охранной сигнализации (за исключением одного комплекта, передаваемого Лизингодателю), а Лизингодателю – правоустанавливающие и финансовые документы, подтверждающие приобретение Предмета лизинга в собственность (накладную (с копией доверенности Лизингополучателя на получение Предмета лизинга), счет-фактуру и т.д.), а также один комплект ключей. В случае если Лизингополучатель действует по доверенности от Лизингодателя на приемку Предмета лизинга и подписание Акта сдачи-приемки, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю указанные выше принадлежности и документы в течение 2 (двух) рабочих дней. Все документы должны быть выписаны на имя Лизингодателя. Непредставление любого из упомянутых документов означает некомплектную передачу и является основанием для отказа Лизингодателя от подписания Акта сдачи-приемки.

3.3. В случае отказа Лизингополучателя от подписания Акта сдачи-приемки (Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг), Лизингодатель вправе требовать от Лизингополучателя возмещения всех затрат Лизингодателя, связанных с приобретением Предмета лизинга, включая Первоначальные и Дополнительные расходы, а Лизингополучатель в беспорядном порядке обязуется их возместить в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования Лизингодателя.

### **4. Регистрация транспортного средства, являющегося Предметом лизинга**

4.1. Предмет лизинга подлежит временной регистрации в государственных органах на имя Лизингополучателя.

4.2. В течение срока действия Договора доставка Предмета лизинга к месту регистрации и к месту проведения обязательного технического осмотра в установленные законодательно и/или Лизингодателем сроки осуществляется силами и за счет Лизингополучателя.

4.3. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки произвести государственную регистрацию Предмета лизинга на свое имя и не позднее пяти дней с даты регистрации предоставить Лизингодателю следующие документы:

- оригинал паспорта транспортного средства (самоходной машины) с отметками регистрирующих органов о проведенной регистрации;
- копию свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины), если такое свидетельство выдается для данного транспортного средства;
- копию талона о прохождении государственного технического осмотра, если такой документ выдается для данного транспортного средства.

Названные в настоящем пункте документы и принадлежности являются неотъемлемой частью Предмета лизинга.

4.4. Передача указанных в п. 4.3. документов осуществляется в месте нахождения Лизингодателя. За просрочку передачи названных документов Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 0,05% (пять сотых процента) от стоимости соответствующей единицы Предмета лизинга за каждый день просрочки.

4.5. Лизингополучатель самостоятельно несет все расходы по регистрации Предмета лизинга, и указанные суммы не включаются в состав лизинговых платежей по Договору.

4.6. Транспортный налог уплачивает Лизингополучатель.

### **5. Учет Предмета лизинга**

5.1. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

5.2. Лизингодатель в целях бухгалтерского и налогового учета начисляет амортизацию Предмета лизинга линейным методом. Срок эксплуатации Предмета лизинга согласно Классификации основных средств,

включаемых в амортизационные группы (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1) для целей налогового учета, а также коэффициент ускорения амортизации (с учетом всех специальных коэффициентов) устанавливаются в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1). Срок полезного использования для целей бухгалтерского учета также указан в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1).

5.3. Налог на имущество уплачивает Лизингодатель, как балансодержатель имущества.

#### **6. Срок лизинга**

6.1. Срок лизинга устанавливается в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1). Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и заканчивается по истечении установленного срока лизинга.

#### **7. Срок действия Договора**

7.1. Настоящий Договор действует с даты его подписания до окончания Срока лизинга, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Действие Договора прекращается досрочно в случае досрочного изъятия Предмета лизинга, либо в случае досрочного выкупа Предмета лизинга.

#### **8. Права на Предмет лизинга**

8.1. В течение всего срока действия Договора право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Права временного владения и пользования Предметом лизинга в соответствии с его целевым назначением, в объеме и на условиях Договора, принадлежат Лизингополучателю.

8.2. Переход права собственности к Лизингополучателю по окончании срока финансовой аренды (лизинга) при выполнении им своих обязательств по Договору оговаривается статьей 15 настоящего Договора.

8.3. Права, принадлежащие Лизингодателю на основании Договора, могут быть переданы им в одностороннем порядке третьим лицам как полностью, так и в части, о чем Лизингодатель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить Лизингополучателя.

8.4. В течение срока действия Договора Лизингополучатель не вправе осуществлять сделки, направленные на отчуждение Предмета лизинга, а равно допускать, чтобы Предмет лизинга стал объектом обременения в пользу третьих лиц.

8.5. Только на основании предварительного письменного разрешения Лизингодателя (если иное не установлено настоящим Договором), Лизингополучатель вправе:

- передавать Предмет лизинга в субаренду и/или сублизинг;
- передавать права и обязанности по Договору третьим лицам;
- передавать Предмет лизинга в безвозмездное пользование;
- передавать право выкупа Предмета лизинга, предусмотренное Договором, третьему лицу;

8.6. В течение Срока Действия Договора Лизингодатель вправе передавать Предмет лизинга в залог третьим лицам для обеспечения своих обязательств, связанных с приобретением Предмета лизинга. Согласия Лизингополучателя при этом не требуется.

#### **9. Цена договора, стоимость лизинга, порядок расчетов**

9.1. На момент подписания Договора цена Договора равна стоимости лизинга (общей суммы лизинговых платежей) и выкупной стоимости имущества. Общая сумма платежей по Договору, сроки их уплаты и суммы зачета задатка в счет стоимости лизинга согласованы Сторонами в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, далее по тексту «График».

9.2. В Стоимость лизинга включены Первоначальные затраты, Текущие расходы, вознаграждение Лизингодателя.

9.3. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю задаток (в сумме, указанной в Графике), который является обеспечением исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору. Лизингополучатель обязуется внести задаток на расчетный счет Лизингодателя в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Договора, но в любом случае не позднее Акта сдачи-приемки, предусмотренного п. 3.1. Договора. Стороны договорились, что денежная сумма, полученная Лизингодателем от Лизингополучателя в виде задатка, засчитывается Лизингодателем для частичной оплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком.

9.4. Все Регулярные платежи, их размер и сроки внесения указаны в Графике. Внесение Регулярных платежей ранее сроков, установленных Договором, не влечет за собой изменения условий Договора, в том числе, в части размера Регулярных Платежей и сроков их внесения. Регулярные платежи выплачиваются Лизингополучателем на основании Графика регулярных платежей.

9.5. При поступлении очередной денежной суммы на расчетный счет Лизингодателя, Лизингодатель имеет право, в первую очередь, погасить задолженность по уплате неустоек и/или штрафов, начисленных в соответствии с Договором, оставшиеся денежные средства направляются на погашение задолженности по Лизинговым Платежам в порядке ее возникновения.

9.6. Лизингополучатель до момента прекращения Договора обязан вносить Регулярные Платежи в полном объеме на условиях Договора, вне зависимости от возможных прав на зачет встречных требований к Лизингодателю и независимо от фактического пользования Предметом лизинга, в том числе, в случае утраты Предмета лизинга, не являющейся страховым случаем в соответствии с Договором страхования.

9.7. Стороны согласны с тем, что Стоимость лизинга по настоящему Договору может быть изменена Лизингодателем в одностороннем порядке, если:

– в течение срока действия Договора изменяются действующие на момент подписания Договора методики начисления и/или ставки, а также состав налогов или приравненных к ним платежей, либо вводятся новые налоги или другие обязательные платежи, которые будет выплачивать Лизингодатель при исполнении Договора, что может повлечь за собой изменение общей суммы Текущих расходов Лизингодателя;

– нарушены сроки передачи Предмета лизинга от Продавца к Лизингополучателю, установленные в Договоре купли-продажи (поставки) для целей лизинга Предмета лизинга.

В указанных случаях Лизингодатель имеет право соответственно изменить стоимость лизинга путем изменения Графика. Изменение периодических лизинговых платежей происходит, начиная с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления об изменении Графика с приложением нового Графика.

В случае изменения или отмены каких-либо налогов, влияющих на размер лизинговых платежей, Лизингодатель по требованию Лизингополучателя обязуется провести соответствующий перерасчет лизинговых платежей. Такое изменение оформляется Сторонами дополнительным соглашением, которое вступает в силу не позднее даты вступления в силу законодательных актов, изменяющих либо отменяющих налоги.

9.8. Неисполнение Продавцом обязательств по Договору купли-продажи (поставки) для целей лизинга, а также отказ Лизингодателя от подписания Акта сдачи-приемки (Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг), в случае неисполнения Лизингополучателем условий Договора, не освобождает Лизингополучателя от обязанности вносить лизинговые платежи на условиях Договора.

9.9. Все расчеты по Договору производятся в рублях.

9.10. В случае если Лизингополучатель в установленные Договором сроки не производит оплату установленных Договором Лизинговых платежей, он обязуется уплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа, а также компенсировать причиненный Лизингодателю в связи с просрочкой платежа ущерб.

9.11. Все счета на оплату дополнительных расходов и ущерба, выставленные Лизингодателем, должны быть оплачены Лизингополучателем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их выставления, если иное не указано в счете или не предусмотрено в настоящем Договоре.

9.12. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными Лизингополучателем только после оплаты всех платежей, установленных условиями Договора.

9.13. Лизингодатель обязан выставить и направить в адрес Лизингополучателя заказным письмом счет фактуру и акт об оказании услуг на сумму стоимости лизинга ежемесячно в течение 10 дней по окончании отчетного месяца.

## **10. Страхование Предмета лизинга**

10.1. Предмет лизинга должен быть застрахован Лизингополучателем в страховой компании, выбор которой должен быть согласован Сторонами, именуемой далее «Страховщик», с момента подписания Продавцом, Лизингодателем и Лизингополучателем Акта сдачи-приемки Предмета лизинга по договору Купли-продажи.

10.2. Предмет лизинга должен быть застрахован на все случаи, предусмотренные Правилами страхования (ОСАГО) получателем страховых возмещений по рискам повреждения должен быть назначен Лизингополучатель.

10.3. Лизингополучатель обязан ознакомиться и выполнять все условия договора страхования Предмета лизинга и правил страхования, установленные Страховщиком в течение всего срока действия настоящего Договора.

10.4. В случае повреждения, Предмета лизинга или его частей, Лизингополучатель обязан:

– Письменно известить Лизингодателя о произошедшем случае в течение следующего за днем события рабочего дня;

– Известить Страховщика в порядке, установленном договором страхования или правилами, установленными Страховщиком;

– немедленно принять все меры для получения необходимых документов, в соответствии с условиями договора страхования или правил, установленных Страховщиком.

10.5. В случае повреждения Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и/или за счет страхового возмещения, восстановить Предмет лизинга до состояния, в котором Предмет лизинга находился до повреждения.

10.6. В случае уничтожения, гибели, хищения или утраты Предмета лизинга целиком, а также если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен и если Страховщик признает такой случай страховым, то с момента получения Лизингодателем страхового возмещения Договор подлежит расторжению. До момента расторжения Договора платежные обязательства Лизингополучателя не прекращаются.

10.7. В случае если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения меньше Текущей стоимости Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан выплатить Лизингодателю возникшую разницу в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предъявления требования Лизингодателя о выплате указанной разницы. В случае если полученная Лизингодателем сумма страхового возмещения больше Текущей стоимости Предмета лизинга, Лизингодатель обязуется перечислить Лизингополучателю возникшую разницу в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Лизингодателем соответствующего страхового возмещения. В случае письменного отказа Страховщика от выплаты страхового возмещения. Лизингополучатель

по требованию Лизингодателя обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента отказа Страховщика от выплаты, перечислить Лизингодателю полную сумму Текущей стоимости Предмета лизинга. С момента внесения полной суммы Текущей стоимости Действие Договора прекращается, а право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

## **11. Условия использования, технического обслуживания и ремонта Предмета лизинга. Изменения Предмета лизинга**

### **11.1. Лизингополучатель обязан:**

- использовать Предмет лизинга в предпринимательских целях в строгом соответствии с его целевым назначением, соблюдая нормы действующего законодательства РФ;
- не допускать действий, в результате которых ухудшается внешний вид Предмета лизинга и/или уменьшается его функциональная ценность (за исключением естественного износа);
- за свой счет заменять все поврежденные и/или изношенные части частями, поставленными или рекомендованными Продавцом, кроме случаев осуществления гарантийного ремонта;
- за свой счет проходить технический осмотр, содержать в исправном состоянии Предмет лизинга, проводить техническое обслуживание, текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных производителем Предмета лизинга;
- за свой счет приобретать и устанавливать любое дополнительное оборудование, принадлежности или производить какие-либо улучшения, которые требуются, либо могут потребоваться для эксплуатации Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством РФ в течение срока действия Договора. При этом произведенные отдельные улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя.

### **11.2. Лизингополучатель не вправе допускать эксплуатацию Предмета лизинга:**

- в любых целях и любым образом, который может противоречить условиям страхования Предмета лизинга, либо приводит к тому, что Предмет лизинга оказывается незастрахованным;
- для участия в каких-либо спортивных состязаниях, для обучения вождению третьих лиц, в том числе сотрудников Лизингополучателя и членов их семей, для использования в охранных целях и других случаях повышенного риска;
- за пределами Российской Федерации без предварительного письменного согласия Лизингодателя (в случае если такое разрешение получено, Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, установленных Лизингодателем).

11.3. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость Лизингополучателю не компенсируется.

11.4. Лизингополучатель имеет право только с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга. Любые неотделимые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, равно как и без него, становятся частью Предмета лизинга и не подлежат возврату или компенсации в денежной форме Лизингополучателю. В случае перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю на условиях Договора, права собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, также переходят Лизингополучателю.

11.5. В случае отзыва Предмета лизинга производителем для устранения каких-либо конструктивных неисправностей, Лизингополучатель обязуется в срок и соответствующим образом предоставить Предмет лизинга указанному Лизингодателем лицу. Все расходы по исполнению Лизингополучателем обязанности, обусловленной настоящим пунктом, несет Лизингополучатель. Исполнение данного условия не оказывает влияния на уплату Лизингополучателем платежей по Договору.

11.6. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю затраты по восстановлению утраченных документов или принадлежностей.

## **12. Право Лизингодателя на инспектирование Предмета лизинга, на финансовый контроль**

12.1. Лизингодатель вправе осуществлять инспектирование Предмета лизинга, а также знакомиться с учетными, финансовыми и техническими документами Лизингополучателя, в части, касающейся Предмета лизинга.

### **12.2. Лизингополучатель обязан:**

- обеспечить Лизингодателю в срок заранее согласованный Сторонами в течение рабочего времени, установленного на предприятии Лизингополучателя, беспрепятственное посещение помещений (территорий), в которых находится Предмет лизинга и/или предоставить по требованию Лизингодателя Предмет лизинга для инспектирования по месту нахождения Лизингодателя;
- письменно уведомить Лизингодателя о проведении работ по техническому обслуживанию и/или ремонту Предмета лизинга, путем предоставления копии сервисной книжки с отметкой о проведении технического обслуживания и/или заказа-наряда с указанием перечня проведенных работ не позднее десяти календарных рабочих дней со дня проведения работ;
- ежеквартально, а также по письменному требованию Лизингодателя предоставлять Лизингодателю информацию о пробеге и техническом состоянии транспортного средства, являющегося Предметом лизинга;

- ежеквартально в течение срока действия Договора по письменному требованию Лизингодателя предоставлять последнему копии форм очередной бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс по форме 1 по ОКУД 0710001 и отчет о прибылях и убытках по форме 2 по ОКУД 0710002) с отметкой налоговых органов, либо с подтверждением отправки по почте. Документы предоставляются заверенными Лизингополучателем в течение 14 дней после получения письменного требования Лизингодателя.
- ежегодно или по письменному требованию Лизингодателя, предоставлять информацию об открытых счетах в банках;
- немедленно уведомить Лизингодателя о наложении ареста на Предмет лизинга и/или расчетные счета Лизингополучателя, о возбуждении дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя, а также начале процедуры ликвидации Лизингополучателя.

### **13. Одностороннее прекращение прав владения и пользования Предметом лизинга, расторжение Договора по инициативе Лизингодателя, изъятие и продажа Предмета лизинга**

13.1. Права Лизингополучателя на временное владение и пользование Предметом лизинга могут быть прекращены, а Лизингодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенным нарушением условий настоящего Договора:

- Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с нарушением условий пунктов 11 настоящего Договора. В этом случае Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Предмета лизинга по Текущей стоимости, действующей на момент осуществления такого выкупа;
- Лизингополучатель ухудшает состояние Предмета лизинга, а также, если с его ведома или при его бездействии состояние Предмета лизинга ухудшается третьими лицами;
- в установленный Лизингодателем срок Лизингополучателем не устранены допущенные нарушения выполнения условий Договора;
- реорганизации Лизингополучателя без предварительного согласования с Лизингодателем;
- Лизингополучатель не предоставил либо предоставил заведомо ложные и/или неполные сведения, предоставление которых предусмотрено условиями Договора.

13.2. Одностороннее расторжение Договора по инициативе Лизингодателя, изъятие и продажа Предмета лизинга возможны только с предварительного письменного уведомления Лизингополучателя в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты такого изъятия Предмета лизинга и/или расторжения Договора. В случае если нарушение условий Договора, предусмотренных п. 13.1., происходит в отношении единицы Предмета лизинга, то изъятие Предмета лизинга и/или расторжение Договора лизинга происходит в отношении указанной единицы Предмета лизинга.

13.3. В случаях, указанных в п. 13.1. настоящего Договора, Лизингополучатель обязан в сроки и в порядке, указанные в требовании Лизингодателя, передать Лизингодателю Предмет лизинга с технической документацией, всеми принадлежностями и улучшениями, которые согласно условиям Договора подлежат передаче Лизингодателю.

13.4. В случае если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга, документы и принадлежности, являющиеся неотъемлемой частью Предмета лизинга, не переданы Лизингодателю, то Лизингополучатель в бесспорном порядке обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от Текущей стоимости соответствующей единицы Предмета лизинга за каждый день просрочки передачи Предмета лизинга и/или документов и принадлежностей, являющихся неотъемлемой частью Предмета лизинга.

13.5. Изъятие Предмета лизинга из временного владения и пользования Лизингополучателя не влечет за собой прекращения платежных обязательств Лизингополучателя, установленных условиями Договора, исполнение которых должно быть произведено на момент изъятия.

13.6. Возврат Предмета лизинга и документации оформляется Актом возврата. При отказе Лизингополучателя подписать Акт возврата, Лизингодатель делает об этом отметку в Акте и подписывает его в одностороннем порядке.

13.7. Все расходы по возврату Предмета лизинга и документации несет Лизингополучатель.

13.8. После изъятия Предмета лизинга Лизингодатель имеет право продать его. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента расторжения Договора Лизингополучатель имеет преимущественное право покупки Предмета лизинга по Текущей стоимости Предмета лизинга, равно как и право указать покупателя Предмета лизинга.

13.9. Полученная от продажи Предмета лизинга денежная сумма направляется Лизингодателем на цели, необходимые для покрытия суммы прекращения Договора.

При этом очередность зачета возмещаемых сумм определяется Лизингодателем.

### **14. Досрочный выкуп Предмета лизинга**

14.1. В любой момент срока действия Договора, но не ранее чем по истечении половины срока финансовой аренды (лизинга) при отсутствии задолженности по внесению платежей, предусмотренных Договором, Лизингополучатель имеет право выкупа Предмета лизинга по Текущей стоимости, при этом расходы по выкупу Предмета лизинга несет Лизингополучатель. Выкуп Предмета лизинга в соответствии с настоящим пунктом должен быть произведен путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **15. Переход права собственности на Предмет лизинга**

15.1. По окончании срока финансовой аренды (лизинга) при условии исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору, право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю.

15.2. При условии выполнения вышеуказанных условий Лизингодатель обязуется передать Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга, включая все его улучшения, принадлежности и документы, являющиеся его неотъемлемой частью, путем подписания уполномоченными лицами Сторон Акта передачи Предмета лизинга в собственность. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

Подписание Акта приема-передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя осуществляется Сторонами на следующий день с момента исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору. Выкупная стоимость выплачивается не позднее даты, указанной в Графике.

## **16. Форс-мажор**

16.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, которые ни одна из Сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом, таких, как: война, блокада, наводнение, землетрясение, вступление в силу нормативных актов органов государственной власти и управления.

16.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой РФ.

16.3. Несвоевременное уведомление Сторон настоящего Договора о наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

16.4. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств. Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, то Стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по ее преодолению.

## **17. Разрешение споров**

17.1. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров, возникающих из настоящего Договора. Претензии направляются другой Стороне в письменном виде заказным письмом с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию – 20 (двадцать) дней с даты ее направления.

17.2. Любой спор, возникший из настоящего Договора, в случае невозможности его урегулирования путем переговоров, рассматривается в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **18. Уведомления**

18.1. Все уведомления, запросы, требования и другие сообщения в связи с Договором должны быть исполнены в письменной форме и переданы посредством факсимильной связи, телеграммой, заказным письмом или доставлены нарочным адресату по адресу, указанному в настоящем Договоре.

18.2. При изменении адреса, телефонных номеров, банковских реквизитов одной из Сторон и состава исполнительных органов Лизингополучателя, а также при реорганизации, ином изменении статуса юридического лица, Стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях в трехдневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по известному последнему адресу или телефону, считаются переданными надлежащим образом.

## **19. Дополнительные условия**

19.1. Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора, а также условия настоящего Договора и всех сопутствующих договоров, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

19.2. Если какое-либо условие настоящего Договора становится недействительным либо ничтожным, это не оказывает влияния на действительность остальных условий и всего Договора в целом.

19.3. Если в течение срока действия Договора, в результате изменения законодательных актов какие-либо права и обязанности Сторон, не оговоренные отдельно в Договоре, прекращают свое действие, каждая из Сторон имеет право требовать подписания отдельного соглашения, восстанавливающего утраченные права и обязанности Сторон, если таковые не противоречат действующему законодательству.

19.4. Настоящий Договор подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один – регистрирующим органам, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

19.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору, которые заключены или могут быть заключены Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

19.6. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами Сторон.



19.7. В случае изменений в цепочке собственников Лизингодателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Лизингодателя последний представляет Лизингополучателю информацию об изменениях, по адресу электронной почты krop-terlo@mail.ru в течение 3 (трёх) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

## 20. Реквизиты Сторон:

### Лизингодатель:

ООО «Машлизинг-ТЭК»

### Юридический адрес:

123001, г. Москва, ул. Садовая –Кудринская, д.20

ИНН 7702243102

КПП 770301001

ОГРН 1027700202034

р/с 40702810800000000343

в АО «Банк Финсервис» г. Москва

к/с 30101810900000000848

БИК 044583848

Тел. (495) 234 27 41

Факс (495) 234 27 50

Почтовый адрес: 123001, г. Москва, а/я 144

### Лизингополучатель:

ООО «Кропоткинтеплоэнерго»

### Юридический адрес:

352380, Краснодарский край, г. Кропоткин,

ул. Заводская, 1-а; тел./факс: (86138) 6-20-17;

ИНН: 2364002343;

КПП: 236401001;

ОГРН 1092364001311

р/с 40702810600270000004 в Краснодарском филиале

АБ «Россия», г. Краснодар;

к/с 30101810003490000788

БИК 040349788

Тел.

Факс

Почтовый адрес:

Генеральный директор



Плохов В.В.

Генеральный директор



Фадеев А.А.

Приложение № 1  
к Договору финансовой аренды (лизинга) № 02-04/16 от «21» апреля 2016 года  
между ООО «Машлизинг-ТЭК» и ООО «Кропоткинтеплоэнерго»

**Спецификация предмета лизинга**

№ п/п	Наименование и технические характеристики предмета лизинга	Кол-во единиц	Срок лизинга, мес.	Срок эксплуатации для налогового учета, мес.	Коэффициент ускорения	Срок полезного использования для бух. учета, мес.
1	Экскаватор погрузчик колесный JCB 3CXF14L2WM	1	36	72	2	36

Код ОКФС – 14 2924332

**Определенный Лизингополучателем Продавец:**  
ООО «ЛОНМАДИ КУБАНЬ»

**Адрес места передачи Предмета лизинга ( по Договору купли-продажи):**

г. Краснодар, ул. Старокубанская, д.143

**Место эксплуатации Предмета лизинга**

По адресу ООО «Кропоткинтеплоэнерго»

Лизингодатель



(Плохов В.В.)

Лизингополучатель



(Фадеев А.А.)

### Предварительный График Лизинговых Платежей, (руб)

Регулярные платежи, включая НДС				Цена договора, включая НДС					Текущая стоимость, включая НДС
Дата оплаты (не позднее)	Наименование платежа	всего	в т. ч. в счет выкупа	Месяц финансовой аренды	Стоимость лизинга (лизинговые платежи)	Выкупная стоимость	В т. ч. зачет задатка	Итого	
28.04.2016	Задаток	1 036 025,84	145 814,96						
25.05.2016	1-й месячный платеж	156 118,72	0,00	1	180 846,80		24 728,08	180 846,80	6 656 299,76
25.06.2016	2-й месячный платеж	156 118,72	0,00	2	180 846,80		24 728,08	180 846,80	6 475 452,96
25.07.2016	3-й месячный платеж	156 118,72	0,00	3	180 846,80		24 728,08	180 846,80	6 294 606,16
25.08.2016	4-й месячный платеж	156 118,72	0,00	4	180 846,80		24 728,08	180 846,80	6 113 759,36
25.09.2016	5-й месячный платеж	156 118,72	0,00	5	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 932 912,56
25.10.2016	6-й месячный платеж	156 118,72	0,00	6	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 752 065,76
25.11.2016	7-й месячный платеж	156 118,72	0,00	7	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 571 218,96
25.12.2016	8-й месячный платеж	156 118,72	0,00	8	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 390 372,16
25.01.2017	9-й месячный платеж	156 118,72	0,00	9	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 209 525,36
25.02.2017	10-й месячный платеж	156 118,72	0,00	10	180 846,80		24 728,08	180 846,80	5 028 678,56
25.03.2017	11-й месячный платеж	156 118,72	0,00	11	180 846,80		24 728,08	180 846,80	4 847 831,76
25.04.2017	12-й месячный платеж	156 118,72	0,00	12	180 846,80		24 728,08	180 846,80	4 666 984,96
25.05.2017	13-й месячный платеж	156 118,72	0,00	13	180 846,80		24 728,08	180 846,80	4 486 138,16
25.06.2017	14-й месячный платеж	156 118,72	0,00	14	180 846,80		24 728,08	180 846,80	4 305 291,36
25.07.2017	15-й месячный платеж	156 118,72	0,00	15	180 846,80		24 728,08	180 846,80	4 124 444,56
25.08.2017	16-й месячный платеж	156 118,72	0,00	16	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 943 597,76
25.09.2017	17-й месячный платеж	156 118,72	0,00	17	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 762 750,96
25.10.2017	18-й месячный платеж	156 118,72	0,00	18	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 581 904,16
25.11.2017	19-й месячный платеж	156 118,72	0,00	19	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 401 057,36
25.12.2017	20-й месячный платеж	156 118,72	0,00	20	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 220 210,56
25.01.2018	21-й месячный платеж	156 118,72	0,00	21	180 846,80		24 728,08	180 846,80	3 039 363,76
25.02.2018	22-й месячный платеж	156 118,72	0,00	22	180 846,80		24 728,08	180 846,80	2 858 516,96
25.03.2018	23-й месячный платеж	156 118,72	0,00	23	180 846,80		24 728,08	180 846,80	2 677 670,16
25.04.2018	24-й месячный платеж	156 118,72	0,00	24	180 846,80		24 728,08	180 846,80	2 496 823,36
25.05.2018	25-й месячный платеж	156 118,72	0,00	25	180 846,80		24 728,08	180 846,80	2 315 976,56
25.06.2018	26-й месячный платеж	156 118,72	0,00	26	180 846,80		24 728,08	180 846,80	2 135 129,76
25.07.2018	27-й месячный платеж	156 118,72	0,00	27	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 954 282,96
25.08.2018	28-й месячный платеж	156 118,72	0,00	28	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 773 436,16
25.09.2018	29-й месячный платеж	156 118,72	0,00	29	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 592 589,36
25.10.2018	30-й месячный платеж	156 118,72	0,00	30	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 411 742,56
25.11.2018	31-й месячный платеж	156 118,72	0,00	31	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 230 895,76
25.12.2018	32-й месячный платеж	156 118,72	0,00	32	180 846,80		24 728,08	180 846,80	1 050 048,96
25.01.2019	33-й месячный платеж	156 118,72	0,00	33	180 846,80		24 728,08	180 846,80	869 202,16
25.02.2019	34-й месячный платеж	156 118,72	0,00	34	180 846,80		24 728,08	180 846,80	688 355,36
25.03.2019	35-й месячный платеж	156 118,72	0,00	35	180 846,80		24 728,08	180 846,80	507 508,56
25.04.2019	36-й месячный платеж	156 118,72	0,00	36	180 846,80		24 728,08	180 846,80	326 661,76
01.05.2019	Выкуп			Выкуп		145 814,96	145 814,96	145 814,96	-
	Итого	6 656 299,76	145 814,96		6 510 484,80	145 814,96	1 036 025,84	6 656 299,76	-

1. Общая сумма платежей по договору финансовой аренды (лизинга) составляет 6 656 299 рублей 76 копеек (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести девяносто девять рублей 76 копеек) рублей, в том числе НДС (18%).

2. В том числе сумма Задатка составляет 1 036 025 рублей 84 копейки (Один миллион тридцать шесть тысяч двадцать пять рублей 84копейки) рублей, в том числе НДС (18%).



(Плюхов В.В.)



(Фадеев А.А.)